

Robert-Perthel-Straße 4



50739 Köln

Gesamtmietfläche	2200 m ²
Aufteilung	UG plus 4 Etagen Flexible Flächenaufteilung nach eigenen Wünschen problemlos möglich. Kleinste Einheit ist eine halbe Etage (zwischen 135 m ² und 220 m ²).
Ausstattung	Repräsentatives, abgeschlossenes Bürogebäude mit neu errichteter Glasfassade (getönte Scheiben; computergesteuerte Beschattungsautomatik; hochwertige Aluminiumfenster). Haustechnik (Wasser, Elektro, Heizung, Aufzug) in 2005 komplett erneuert Doppelboden für flexible Elektro- / IT-Installationen Innenausstattung noch nach eigenen Wünschen gestaltbar (Raumflächen für Standardbüros ab 12 m ² für Zellenbüros, bis 200 m ² für Großraumbüros) Sanitärräume in gehobener Ausstattung Optional Abluft- oder Zu- und Abluft-Anlage (vorgefertigt), wahlweise mit Wärmetauscher oder Klimagerät. Modernes Brandschutzkonzept entsprechend den aktuellen gesetzlichen Bestimmungen Videoüberwachte Zugangskontrolle Barrierefreie Zugänglichkeit Begrünte Dachterrassen (Mietflächen des 4. OG)
Verkehrsanbindung	Erstes Gebäude nach der Autobahnausfahrt Köln Bickendorf (A57) 5,5 Straßenkilometer zum Hauptbahnhof (ca. 8 Autominuten) Bushaltestelle unmittelbar vor dem Gebäude 20 Fahrradminuten zum Hauptbahnhof
Parkplätze	60-90; zusätzliche Stellplätze für Container möglich
Sonstiges	Großer Aufzug; Rundumfahrt, auch für LKW; alle Geschäfte und Restaurants in ca. 2 km Entfernung (Köln-Nippes)
Kaltniete	8,25 € (UG) / 9,25-9,75 € (EG-4. OG) abhängig von Vertragsdauer und Anforderungsprofil Nebenkostenvorauszahlungen 2,40 € / m ² (Abrechnung nach Verbrauch)
Adresse	Robert-Perthel-Str. 4 50739 Köln
Ansprechpartner	Dr. Christian Hick (01577-1592663) hick@immonix.de